

Pronájem, Byty 2+kk, 80 m² Praha 1

Křemencova, Praha 1, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného atypického mezonetového bytu ve 3. patře činžovního domu v samém srdci Prahy, kousek od Mánesa a Náplavky. Byt je částečně zařízený. Kuchyň je prostorná se sklokeramickou deskou, troubou, lednicí a jídelním stolem se 4 židlemi. Obývací pokoj je propojený s kuchyní v jeden vzdušný prostor a jeho součástí je i dřevěné schodiště do horního patra. Vedle kuchyně je koupelna s vanou a pračkou a samostatné WC. Nad

schodištěm je menší místnost, ze které je vstup do ložnice, ve které je šatní skříň. V kuchyni na podlaze je keramická dlažba pro snadnou údržbu a v ostatních pokojích laminátová podlaha. Byt je orientovaný do klidného dvora a zeleně, je velmi tichý a světlý. V domě i v bytě jsou bezpečnostní dveře. Skvělá lokalita nabízí neopakovatelnou a jedinečnou atmosféru staré Prahy a zároveň poskytuje pohodlné bydlení. Přes ulici si můžete zajít na tradiční pivo ke Flekům nebo si dát kávu ve francouzské boulangerii či jiných kavárnách, které jsou v bezprostřední blízkosti. Nejbližším obchodním centrem je Quadrio a MY. Nejbližší tramvajová zastávka je Myslíkova a zastávka metra na Karlově náměstí. Byt je k nastěhování od 1.3.2026. Nájem je 25 000 Kč/měsíc plus poplatky 1 500 Kč/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce (zálohy na elektřinu a plyn jsou cca 3 500 Kč). Celková měsíční platba vč. všech poplatků je cca 30 000 Kč.