

Ideální 1/3 podílu na domu a přilehlých parcelách Chřibská 271 Varnsdorf

Chřibská



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	765 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1864 m ²
Plocha zahrady:	1099 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální podíl o velikosti 1/3 na souboru pozemků v obci Chřibská (č. p. 271) o celkové výměře 1 864 m².

Pozemky tvoří ucelený celek, který nabízí prostor pro budoucí využití dle Vašich záměrů - ať už uvažujete o investici, vlastním bydlení nebo rozšíření portfolia.

Tato nabídka dává smysl především těm, kteří přemýšlí v horizontu času a hledají příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Skladba pozemku:

Parcela č. 48: Zahrada (940 m²): Prostorná plocha s potenciálem pro rekreaci či pěstování.

Parcela č. 49: Zastavěná plocha a nádvoří (765 m²): dům o třech bytových jednotkách s několika zajímavými stavbami na pozemku, viz. foto.

Parcela č. 50: Ostatní plocha (159 m²): předzahrádka domu.

Kompletní občasná vybavenost se nachází ve Varnsdorfu vzdáleném 15 minut od nemovitosti.

Charakteristikou této lokality je klid, čistý vzduch a brána do národního parku České Švýcarsko i Lužických hor.

Jedná se o ideální příležitost pro investora se zaměřením na dlouhodobé zhodnocení a následné vypořádání spoluvlastnického podílu. Uvedené plochy jsou orientační a o konečné ceně jsme připraveni s vážným zájemcem jednat.