

Výrobní hala Lítov 476m² + manipulační venkovní plocha 1.130m², Habartov

35709, Habartov



7 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová
GSM: +420 604 946 831
E-mail:
kseidlova@csrealitni.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní halu v obci Lítov u Habartova, která se nachází v uzavřeném areálu opraveného zámku Lítov. Celý areál je kompletně oplocený a přístupný přes vjezdovou bránu, což zajišťuje bezpečí, soukromí i kontrolovaný vjezd. Lokalita nabízí krásné klidné okolí vhodné jak pro podnikání, tak případné budoucí bydlení.

Objekt má novou střechu a široké možnosti využití. V minulosti se zde vyráběly hudební nástroje, prostory jsou proto ideální pro výrobu, dílny, sklady, garáže nebo kombinaci provozu a uskladnění. K dispozici je zázemí pro zaměstnance, které zahrnuje sprchy, dvě toalety, chodbu, kotelnu a kancelář. Hlavní část tvoří rozsáhlé prostory dílen s dobrým dispozičním řešením a přístupem přes velká vrata umožňující manipulaci s materiálem či technikou.

Zastavěná plocha činí 476m². K objektu dále náleží pozemku o velikosti 1.130m²

Velkou výhodou je možnost přestavby objektu také na bydlení, například formou půdní vestavby. Pro tuto variantu je již zpracovaný projekt. Objekt se nachází přímo v areálu zámku Lítov, což mu dodává jedinečný charakter a investiční potenciál.