

3+kk Zlín - Voženílkova, terasa + balkon, nádherný výhled

Voženílkova, 76005, Zlín



9 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemném domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji výjimečný byt 3+kk s terasou a balkonem, který se nachází v jedné z nejžádanějších zlínských lokalit na ulici Voženílkova, v bezprostřední blízkosti Centrálního parku. Bytová

jednotka je situována v ideálním 3. nadzemním podlaží novějšího zděného domu z roku 2008, který je samozřejmě vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný a bezbariérový přístup.

Jedinečnost této nabídky spočívá v atypickém řešení celého prostoru. Byt totiž vznikl již během výstavby domu spojením dvou původně samostatných jednotek (2+kk a 1+kk). Díky tomuto kroku získal interiér velkorysou podlahovou plochu a benefity, které u standardních bytů nenajdete - ať už jde o vzdušnost místností, dostatek úložných prostor nebo nadstandardní sociální zázemí či velká terasa a balkon.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba vybavená vestavěnými skříněmi, které chytře řeší uložení věcí pro celou rodinu. Srdcem domova je nadstandardně velký obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyni s jídelnou. Odsud je vstup na velkou terasu. Díky orientaci na jižní a západní stranu je byt po celý den krásně prosvětlený a nabízí nádherný výhled do okolí, který si můžete vychutnávat při ranní kávě nebo večerním posezení.

Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí (jedna z nich je se samostatným balkonem). Velkou praktickou výhodou, plynoucí ze spojení dvou bytů, je existence dvou toalet - jedné v rámci prostorné koupelny a druhé zcela samostatné. Koupelna je vybavena samostatným podlahovým vytápěním (k dispozici je také otopný žebřík). K bytu navíc náleží hned dva sklepy, což oceníte při uskladnění sezónních věcí. Komfort bydlení podtrhuje bezproblémové parkování přímo u domu a kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

V bezprostřední blízkosti je centrální park s vodním biotopem, sportovními a dětskými hřišti - ideální pro relax všem věkovým skupinám. Pokud hledáte domov bez kompromisů, kde se snoubí prostor s výbornou lokalitou, rádi Vás provedeme osobní prohlídkou.