

## Prostorný 2+1 s lodžií a sklepem - v klidné lokalitě Ostravy !

Alberta Kučery, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rostislav Raida**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 603941674

**E-mail:**

[rostislav.raida@smsreality.cz](mailto:rostislav.raida@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Tento družstevní byt o dispozici 2+1, výměře 59 m<sup>2</sup> s lodžií a sklepem, který představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici. Díky původnímu stavu před rekonstrukcí získáváte možnost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ a potřeb.

Byt nabízí velmi funkční dispoziční řešení. Srdcem bytu je útulný obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo menší posezení. Díky východní orientaci je místnost krásně prosvětlená ranním sluncem. Dále je k dispozici samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna – jeho velikost nabízí dostatek místa pro plnohodnotné vybavení. Dispozici doplňuje předstíh s chodbou a potenciálem vybudování úložného prostoru a samostatná kuchyně vybavená plynovým sporákem s elektrickou troubou a dřezem.

Velkou výhodou bytu jsou zachovalé parkety ukryté pod koberci v pokojích, chodbě i obývacím pokoji, které mohou po renovaci dodat interiéru nadčasový charakter. Koupelna je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort užívání, a obě místnosti jsou v pěkném, udržovaném stavu. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje další praktický úložný prostor. Celkově byt představuje skvělý základ pro vytvoření moderního a pohodlného domova. Bytový dům je zateplený a udržovaný. V domě se nachází dva výtahy, přičemž je plánována jejich výměna za dva nové. Úklid společných prostor zajišťuje externí úklidová firma. Obyvatelům je k dispozici také společná kolárna.

Nemovitost se nachází na adrese Alberta Kučery v Ostravě, v klidné a vyhledávané části města s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete potraviny, supermarkety, lékárnu, zdravotnická zařízení i mateřské a základní školy. Lokalita je proto vhodná jak pro rodiny s dětmi, tak pro jednotlivce či páry. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávky MHD jsou nedaleko domu s rychlým spojením do centra i dalších částí města. V okolí je také dostatek zeleně a prostor pro procházky nebo sportovní aktivity. Parkování je možné přímo za domem nebo na větším parkovišti naproti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost ! Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.