

Pronájem 2+kk, 40 m², Krokova, Praha 2 - Nusle

Krokova, 12800, Praha 2, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Vratná jistota /deposit/: 25.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 602 612 497**E-mail:** jezek@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH. Prohlídkový den: 24., 25. a 26. února 2026. Rezervujte si termín prohlídky včas.

Pokud hledáte byt v širším centru Prahy, v blízkosti metra a tramvaje, přitom v klidné lokalitě, pak jsme právě pro vás, v zastoupení majitele, připravili k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve vyvýšeném přízemí pětipodlažního domu. Dům je umístěn ve vnitrobloku, díky čemuž zde vládne naprostý klid.

Byt tvoří:

- předstíň s komorou a samostatnou toaletou,
- kuchyň s jídelním stolem a kuchyňskou linkou plně vybavenou spotřebiči (plynový sporák, trouba, lednice, mrazák, myčka),
- pokoj s pohovkou, TV, lůžkem a šatní skříní,
- koupelna se sprchovým koutem a pračkou.

Byt se pronajímá jako plně vybavený.
K dispozici je také vlastní sklepní kóje o velikosti 2 m².

Do 10 minut chůze se nachází stanice metra C - Vyšehrad. Tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí (linky 7, 14, 18, 24) je vzdálena přibližně 5 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Lidl, restaurace, kavárny, obchody, dětská hřiště, menší parky a mnoho dalšího. Pro volnočasové aktivity jsou v blízkosti Lumírový sady, park Folimanka nebo Vyšehrad. Parkování je možné přímo na ulici v rámci modrých zón, které jsou pro rezidenty bezplatné.

Zálohy na služby (1.800 Kč pro 2 osoby) zahrnují dodávku studené vody, úklid společných prostor, elektřinu ve společných prostorech a odvoz odpadu. Elektřina (cca 1.000 Kč) a plyn (cca 2.000 Kč) se převádí na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 15 minut obdržíte pokyny pro online rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J12439.