

## Prodej byt 3+kk, 58m<sup>2</sup>

Jordana Jovkova, 14300, Praha 12, Praha



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Králík**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na nákup, do školky i lesa 5 minut pěšky a do centra 20 minut tramvají. Modřany jsou jednou z nejpříjemnějších a nejlépe vybavených čtvrtí na pravém břehu Vltavy. A právě tady si teď můžete pořídit praktický byt za dostupnou cenu.

Byt má dispozici 3+kk a výměru 58 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1. patře osmipatrového domu, takže se s nákupem nebudete tahat do schodů. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou pokojů, koupelny, samostatného WC a lodžie. Patří k němu sklep.

Každý pokoj má vlastní vchod z chodby - při odpočinku, práci ani zábavě se tak nebudete navzájem rušit. Obývací pokoj je spojený s kuchyní a vejde se vám sem jídelní stůl i sedačka pro celou rodinu.

První ložnice má přístup na zasklenou lodžii, kde můžete sušit prádlo nebo pěstovat rajčata. A až děti vyrazí na hřiště pod okny, budete je mít pořád na očích. V dětském pokoji je dost místa na hračky i pracovní stůl.

V koupelně je vana a místo na pračku, toaleta je samostatná.

Technické parametry: Byt prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, voda a zděného jádra. Je vytápěný dálkově.

Příroda i město na dosah

Chcete mít všechno hned po ruce? Tak to je pro vás tahle adresa jako stvořená. Do školky, lékárny, na nákup, hřiště nebo na zastávku tramvaje to budete mít 5 minut pěšky. A až budete mít chuť na výlet, stačí sednout na kolo a vyrazit po cyklostezce podél Vltavy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116344.