

Prodej bytu 6+kk 156 m²

Hlubočepská, 15200, Praha 5, Praha



15 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastník nabízí k prodeji dům v klidné části Prahy 5 v Hlubočepích v blízkosti MHD - Metro Smíchovské nádraží 5 minut autem.

Dům se sestává z 3 jednotek, z nichž předmětem prodeje jsou 2 jednotky (79 % domu), které mohou být užívány odděleně nebo společně, záleží na novém vlastníkovi.

Jednotka č. 1 je byt 4kk o výměře 120 m² se nachází v prvním patře domu a zahrnuje malou předsíň, schodiště, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pracovnu, koupelnu s WC a ložnici v podkrovním prostoru.

Jednotka č. 2 zapsaná v KN jako dílna/provozovna, avšak rekonstruovaná jako součást obytného prostoru o výměře 36,21 se nachází v přízemí domu a tvoří ji vnitřní zateplený prostor, který je přístupný buď vlastními zabezpečenými dveřmi z ulice nebo garážovými vraty a dále místnost s WC a umyvadlem, která může mít také vlastní vstup z ulice.

Obě jednotky jsou po rekonstrukci a celý prostor je velmi variabilní z hlediska užívání i přístupu. Celou jednotku, ale i kteroukoliv z jejich 2 částí je možné využívat nezávisle na sobě nebo jako funkční celek s jednotkou č. 1.

Vlastník prodává obě jednotky (podíl na celém domě cca 79 %) dohromady. Celek má investiční potenciál, kdy je možné celou jednotku č. 2 oddělit a pronajímat jako obchod, provozovnu, sklad, nebo i kancelář.

Prostory jsou vytápěny plynovým kotlem a krbem a jsou vybaveny nábytkem kuchyňskou linkou a spotřebiči. V

koupelna je vana i sprchový kout.

Na jednotkách nevázne žádné zástavní, ani jiné právo. Dům je ve velmi dobrém stavu. V domě není zřízeno SVJ. Pro parkování je možno využít prostor před domem, nebo přímo v domě. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, Dalejský potok a Děvín a zároveň je k dispozici veškerá občanská vybavenost, mateřská i základní škola, prodejny potravin, cukrárna-kavárna, wellness centrum, pizzerie, restaurace a další služby. MHD autobusová zastávka přímo u domu, vlak 150 m, tramvaj 1,5 km. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.