

Prodej bytu 2+1+L, 63 m ul. Karla Čapka, Krupka

Karla Čapka, 41742, Krupka

**1 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**

adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii a celkové výměře 62,95 m, který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem ve městě Krupka.

Byt je dlouhodobě pronajat stabilnímu nájemci (nájemní vztah trvá více než 3 roky).

Aktuální nájemné činí 11.000 Kč měsíčně (bez energií).

Kupující přebírá zavedený nájemní vztah a získává okamžitý výnos bez nutnosti hledání nájemce.

Roční hrubý příjem: 132.000 Kč.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení (po dohodě), tak jako stabilní investice s okamžitým příjmem.

Stav bytu

Byt je částečně zrekonstruovaný:

koupelna a toaleta mají zděné jádro obložené dlažbou

v části bytu jsou nové podlahy

zbytek podlah je v původním, udržovaném stavu

lodžie je orientována směrem před dům (do ulice)

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.

Lokalita vše doslova u domu

Mateřská škola přímo za domem

250 m Česká pošta a lékárna

400 m Tesco

v docházkové vzdálenosti škola, restaurace, obchody, služby i MHD

Velmi dobrá občanská vybavenost a pohodlné bydlení bez nutnosti dojíždění.

Důležité informace

Družstevní vlastnictví

Správa: OSBD Teplice

Měsíční náklady pro 2 osoby: 5.391 Kč

Byt je volný dle dohody

Možnost financování zajistíme

Možnost protiúčtu

Rádi přijmeme do protiúčtu jinou nemovitost (garáž, pozemek, dům, zahradu).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu a rád Vám pomohu i s vyřízením financování.