

## Chata v klidné lokalitě obce Louka s venkovskou atmosférou

Louka



**2 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Veronika Konečná**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 292 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 292 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete zpomalit a utéct od každodenního shonu?

Láká vás představa vlastního venkovského domu, který si upravíte přesně podle svých představ?

Chcete investici s potenciálem v klidné lokalitě obklopené přírodou?

Mám tu pro vás k prodeji chalupu v obci Louka, která se nachází v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a krásnou okolní krajinou. Lokalita je vhodná pro milovníky klidu, přírody, turistiky i cyklistiky, zároveň však nabízí dostupnost do okolních obcí a měst s potřebnou občanskou vybaveností. Oblast působí velmi harmonicky a je ideální jak pro rekreační využití, tak pro ty, kteří hledají únik z městského prostředí.

Samotná chalupa je určena spíše k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle vlastních představ a potřeb. Objekt má autentickou venkovskou atmosféru a potenciál stát se útulným místem pro odpočinek, rodinné chvíle i dlouhodobější pobyt.

**CENTURY 21 Bonus Brno** Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/bonusbrno](http://www.century21.cz/kancelar/bonusbrno)

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.