

Prodej, byty/2+1, 62 m², Komenského, 32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 81645]

Komenského, Plzeň 1, Plzeň



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pohled, který vás nikdy neomrzí. Otevřený horizont a výhled na Bolevecké rybníky.

Místo, kde si uvědomíte, že bydlet ve městě může znamenat i mít kus přírody nejen na dohled.

Bytová jednotka o užitné ploše 62 m² v 6. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Komenského v Plzni, s promyšlenou a praktickou dispozicí.

Vstupní chodba tvoří centrální komunikační prostor, odkud je přístup do koupelny, samostatné kuchyně, šatny a obývacího pokoje. Praktická šatna představuje výrazný benefit – nabízí dostatek úložného prostoru a umožňuje udržet obytné místnosti vzdušné a bez nadbytečných skříní. Další úložný prostor nabízí také sklep.

Koupelna je vybavena vanou a poskytuje plnohodnotné zázemí pro každodenní komfort i chvíle klidu po náročném dni.

Obývací pokoj je prostorný a dobře uspořádatelný, s přímým vstupem na lodžii, která přirozeně rozšiřuje obytnou část

bytu. Otevřený výhled do okolí dodává prostoru vzdušnost a příjemný pocit nadhledu.

Kuchyně je samostatná, s oknem, které dokonale vpouští přirozené denní světlo a příjemnou atmosféru při každodenním fungování. Z kuchyně je dále vstup do ložnice, která je oddělena od hlavního obytného prostoru a nabízí klidové zázemí pro nerušený odpočinek.

Byt umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních úprav. Zároveň však nabízí potenciál pro jemné doladění podle vlastního stylu.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem, energetická náročnost budovy je ve třídě B - tedy velmi úsporná. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD i blízkost zeleně a bolevecké rekreační oblasti.

Bydlení, které spojuje městský komfort s výhledem, jenž má v sobě klid.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.