

Družstevní bytová jednotka 2+1 s balkonem v Roudnici nad Labem.

Na Urbance, 41301, Roudnice nad Labem



4 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně poplatků a
právního servisu



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail:

daniel.humplik@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v ulici Na Urbance. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí jádra, má novou elektroinstalaci a působí velmi příjemným dojmem. Koupelna je vybavena novou vanou a toaletou. V předsíni a kuchyni je položena dlažba, zatímco v obou obytných místnostech se nacházejí zachovalé parkety. Kuchyně a jeden z pokojů jsou orientovány na severní stranu, což zajišťuje příjemné klima v letních měsících, a druhý pokoj s balkonem směřuje na jih, díky čemuž je tato část bytu krásně prosvětlená. Z obou stran bytu je hezký a nerušený výhled. K bytu patří také sklepní kóje. Cihlový dům je udržovaný a ze severní strany zateplený. Nachází se v klidné části města s dostatkem zeleně a dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je obchod, škola, školka, krásný park, zastávky MHD i příjemné trasy k řece Labi. Centrum města je v docházkové vzdálenosti a parkování je možné přímo u domu. Měsíční fond oprav činí 1 445 Kč.