



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00106

Luxusní novostavba 4+kk se zahradou

Ke Kolodějům, Sibřina



15 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	468 m ²
Plocha zahrady:	384 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní novostavba 4+kk se zahradou, kompletním vybavením a špičkovým standardem. Výjimečné bydlení bez nutnosti dalších investic s rychlou dostupností do Prahy.

Nabízíme k prodeji nadstandardní dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, který je součástí moderního dvojdomu v klidné a vyhledávané obci Sibřina, Praha-východ.

Tato novostavba, dokončená před necelými čtyřmi lety, zaujme vysokou kvalitou provedení, precizním zpracováním a důrazem na komfortní a úsporné bydlení. Nemovitost představuje ideální řešení pro klienty, kteří hledají moderní bydlení bez kompromisů a bez nutnosti dalších investic.

INTERIÉR – DESIGN, KOMFORT A KVALITA

Dominantou přízemí je prostorný obytný prostor s plynulým propojením kuchyňské, jídelní a obývací části. Luxusní kuchyňská linka značky Sykora byla navržena na míru a je vybavena prémiovými vestavěnými spotřebiči.

Velkoformátová francouzská okna přirozeně prosvětlují celý prostor a vytvářejí harmonické propojení interiéru se zahradou a terasou.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, řešené v moderním a nadčasovém stylu. Komfort celého domu zajišťuje podlahové vytápění s plynovým kotlem Buderus, který nabízí vysoký tepelný komfort i energetickou efektivitu. Samozřejmostí je změkčovač vody a systém rozvodu užitkové vody, představující ekologické a ekonomicky úsporné řešení provozu domácnosti.

Interiér potvrzují luxusní dekorativní stěrky, vestavěné skříně a designové schodiště s prakticky řešeným úložným prostorem.

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – SOUKROMÍ A PROSTOR

Ve druhém podlaží se nachází ložnice a dva světlé pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, luxusní sanitou a WC.

Praktickým bonusem je pochozí půda s kvalitní izolací, poskytující velkorysý úložný prostor.

Celý dům je osazen izolačními trojskly a předokenními roletami na dálkové ovládání.

ZAHRADA A EXTERIÉR – KOMFORT A RELAXACE

Pečlivě upravená zahrada byla realizována dle návrhu zahradního architekta a nabízí ideální kombinaci estetiky a funkčnosti.

Zahrada je členěna do relaxačních zón a vybavena automatickým zavlažovacím systémem, který zajišťuje minimální nároky na údržbu.

Součástí zahrady je montovaný zahradní domek.

Před domem jsou k dispozici tři parkovací stání.

□ HLAVNÍ BENEFITY NEMOVITOSTI

- novostavba
- kompletní vybavení v ceně
- kuchyň Sykora na míru
- podlahové vytápění Buderus
- trojskla + předokenní rolety
- změkčovač vody
- profesionálně upravená zahrada
- automatická závlaha
- pochozí půda
- tři parkovací stání
- bydlení bez dalších investic

LOKALITA

Sibřina patří mezi vyhledávané lokality v okolí Prahy díky kombinaci klidného rezidenčního bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do hlavního města.

Nemovitost je prodávána včetně vybavení a je připravena k okamžitému užívání.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.