

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Valašské Meziříčí, ul. U Vodojemu

U Vodojemu, 75701, Valašské Meziříčí

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

Mgr. Kamil Martinka**Tel.:** +420 777876156**GSM:** +420 777876156**E-mail:**vm@reality-martinka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4.3 m ²
Sklep:	1.6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s komorou a lodžii ve Valašském Meziříčí na ul. U Vodojemu. Byt o podlahové ploše 75 m² + lodžie 4,33 m² se nachází ve druhém patře panelového bytového domu s výtahem. Dům je po revitalizaci včetně zateplení obvodového pláště budovy. Byt je v původním udržovaném stavu s upravenou koupelnou a novější kuchyňkou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří. Platba do fondu oprav ve výši 936 Kč/měs. a Fondu oprav - úvěru 863 Kč/měs. K bytu náleží sklepní kóje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Byt bude k předání k 01.10.2026. Jedná se o klidnou lokalitu, v dosahu je supermarket, zastávka MHD i restaurace.