

Rodinný dům v brdském údolí 11 km od Příbrami

Královky, Jince

**8 800 000 Kč**

za nemovitost

cena zahrnuje provizi RK,
realitní a právní servis

Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	1567 m ²
Plocha zahrady:	1181 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení v malebném brdském údolí, v klidné lokalitě 11 km od Příbrami a 60 km od centra Prahy.

Samostatně stojící patrový rodinný dům stojí na pozemku o rozloze 1 567 m².

1. NP - prostorná vstupní hala, kuchyň, obývací pokoj, koupeckna s WC
2. NP - galerie, 2 ložnice, koupelna s WC, 2 komory
1. PP - sklep a technická místnost

Garáž s el. ovládanými vraty a zděná dílna nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům nabízí variabilní možnosti využití interiéru pro trvalé bydlení i rekreaci.

Zdrojem tepla je plynový kotel doplněný kamny v obývacím pokoji.
Teplou vodu zajišťuje elektrický kotel.
V místě jsou veškeré inženýrské sítě.

Dopravní dostupnost je dobrá: v dosahu jsou železniční spojení, autobusová doprava i silniční napojení, což zaručuje snadné dojíždění do okolních měst včetně Příbrami a Prahy.

Nemovitost nabízí klidné prostředí brdského údolí s možností sportovního i odpočinkového vyžití v přírodě, přitom v rozumné vzdálenosti od větších center.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.