

Reprezentativní prostory 59 m² v historickém srdci Č. Budějovic

Dr. Stejskala, 37001, České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jindřich Havlíček

Tel.: 607523476

GSM: 727 878 817

E-mail:

jindrich.havlicek@cityestat.es.cz

Plocha kanceláři:

59 m²

Stav objektu:

velmi dobrý

Doprava:

silnice; MHD

Druh objektu:

smíšená

Druh prostor:

Kanceláře

Elektrína:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory situované v 1. patře historického domu v ulici Dr. Stejskala 433/8, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II.

Prostory s výhledem přímo do ulice a na náměstí jsou díky své poloze a atmosféře ideální pro:

Advokátní, účetní či daňovou kancelář

Ordinaci (logoped, psycholog)

Jazykovou školu nebo výukové centrum

Dispozice a vybavení:

Celková plocha 59 m² je prakticky členěna:

Hlavní podnikatelský prostor: Světlá místnost s výhledem na město.

Zázemí: Předsíň se samostatnou toaletou, kuchyňka se samostatnou sprchou

Technické info: Prostory jsou nevybavené. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kuchyňce.

Nájemné a poplatky:

Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc (voda, úklid a elektřina společných prostor).

Energie: Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce.

Vratná kauce: 20 000 Kč.

Rezervační poplatek (provize RK): 1x měsíční nájem + DPH.

Termíny prohlídek po předchozí dohodě s panem Havlíčkem, tel 727 878 817 (možno i o víkendu)