

Prodej rodinného domu v obci Hovězí

Hovězí

**3 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1759 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z 40. let minulého století, který se nachází v centru obce Hovězí. Dům má zastavěnou plochu 122 m² a je v původním stavu, takže je vhodný ke kompletní rekonstrukci. V současné době je obytné první nadzemní podlaží, kde se nacházejí čtyři prostorné místnosti. Velký potenciál představuje půda, kterou lze využít pro půdní vestavbu.

Objekt je celý podsklepený a je napojen na vodovod a elektřinu. Kanalizace a případně i plyn jsou v těsné blízkosti, takže je možné se na obě sítě připojit.

Součástí pozemku o rozloze 1.759 m² je také vedlejší budova se zastavěnou plochou 170 m², která dříve sloužila jako stolařská dílna. Tato stavba nabízí široké možnosti využití - např. pro skladování, řemeslnou výrobu nebo lze objekt přestavět na bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.