

Možnost bydlení a podnikání na pozemku o rozloze cca 2.000 m² v obci Psáry

Na Stráni, Psáry



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Krížková
Tel.: 246 090 246
GSM: +420 603 708 926
E-mail:
petra.krizkova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Plocha zahrady:	2006 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná část obce Psár s výborným spojením do Prahy nebo na dálnici D1. Rodinný dům s možností nastěhování ihned nacházející se na prostorném pozemku o rozloze cca 2.000 m². Místo i poloha domu na pozemku nabízí možnost kombinace bydlení a podnikání. Na pozemku je možné zaparkovat více než 10 aut, případně postavit autodílnu apod. Oplocený pozemek se skládá ze dvou pozemků, uprostřed teče Sulický potok, který je

přemostěný.

Prostorný pozemek je oplocený, nachází se na něm rodinný dům, relaxační altánek, skleník, sklípek na uskladnění ovoce a zeleniny, samostatná garáž a několik přilehlých staveb pro chov hospodářských zvířat, které současní majitelé v minulosti chovali.

Vjezdová brána zajišťuje pohodlný příjezd na pozemek. Dům z 80. let je možné ihned obývat nebo jen jeho část a postupně rekonstruovat. Také lze zachovat jeho skelet a základy a postavit dům nový. Dům je volný ihned po dohodě. Majitelé prodávají dům ze zdravotních důvodů. Při rychlém jednání koupě možnost slevy.