

Moderní byt v RD 3+kk s terasou, zahrádkou a nadstandardní garáží - Horní Bečva, Liščí

75657, Horní Bečva



5 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu a kolků
na KN



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 607523476

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdon@cityestates.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 88 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

4 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+kk v kompletně rekonstruované části domu v žádané lokalitě Horní Bečva - Liščí.

Jedná se o klidné bydlení v domě se dvěma jednotkami, přičemž nabízený byt se nachází v pravé části objektu (u garáže).

Hlavní parametry bytu: Podlahová plocha: 84 m²

Dispozice:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m²) a koupelna s toaletou

Patro: Dvě světlé ložnice.

Venkovní prostory: K bytu náleží velkorysá terasa

Bonusový pozemek: K jednotce navíc patří vlastní zahrada o výměře 84 m².

Parkování a úložné prostory:

Garáž snů: Nadstandardně velká garáž, která je díky své výšce a rozměrům vhodná i pro karavan nebo obytný vůz. Parkování: Další dvě vyhrazená parkovací stání přímo u domu

Sklep: Praktická zděná kóje o velikosti 4,7 m².

Technické informace a standardy:

Vytápění: Moderní a úsporné tepelné čerpadlo (společné pro dům, každý byt má však vlastní měřidla tepla). Inženýrské sítě: Obecní vodovod a kanalizace, samostatné měření elektřiny.

Vybavení: Kvalitní plovoucí podlahy v pokojích, v předsíni a koupelně dlažba. Komfort: Okna jsou osazena venkovními žaluziemi/roletami; dům je kompletně zateplen.

Byt je částečně vybaven, kuchyňská linka, sedačka, jídelní stůl, postele, úložné prostory.

Právní stav: Bytová jednotka je řádně vymezena a zapsána v katastru nemovitostí. Na domě neváznou žádné zástavy, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. Prohlášení vlastníka je k dispozici k nahlédnutí vážným zájemcům. Loka

Lokalita Liščí na Horní Bečvě je vyhlášená svou krásnou přírodou, klidem a skvělou dostupností pro turistiku, nedalekou cyklostezku i lyžování.

Při rychlém jednání zajímavá sleva.

Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě s makléřem včetně víkendu. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!