

Prodej slunného bytu 1+1 v Kraslicích

Hradební, 35801, Kraslice



1 250 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa
Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:
klesa@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného a prostorného bytu 1+1 v Kraslicích, nedaleko Karlových Varů. Bytová jednotka o celkové velikosti 36 m² vč. sklepní kóje, se nachází v 4. patře panelového domu s výtahem z celkových sedmi. Byt prošel před lety značnou modernizací: plastová okna vč. parapetů, plovoucí podlahy, omítky vč. výmalby, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska, pračka, chladnička s mrazákem) a koupelnové jádro (sádkokarton) vč. koupelny se sprchovým koutem a WC (obklady, dlažba, sanita). Nové jsou také vstupní bezpečnostní protipožární dveře. Byt je připraven ihned k nastěhování, bez dalších investic. K bytu náleží samozřejmě sklepní kóje. Dům je velmi čistý, udržovaný a má nový výtah, poštovní schránky a bezpečnostní dveře na čip. Snadné parkování automobilu před domem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (dětská hřiště, školy, školky, obchody Billa a Albert, lékař, autobusové a vlakové nádraží). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 654745.