

Pronájem bytu 1+kk 26 m², Praha - Troja

Lešenská, 18100, Praha 8, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
+ elektřina (800 Kč),
vratná kauce 19500 Kč,
provize 19500 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu velmi světlý byt o dispozici 1+kk a výměře 26 m², který se nachází v 6. patře zateplené a dobře udržované panelové budovy v ulici Lešenská.

Velkou výhodou bytu je západní orientace. Součástí je také prostorný balkon o velikosti 7 m².

Byt se nabízí vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči včetně varné desky, trouby, pračky a lednice.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 17000 Kč + zálohy na služby 2500 Kč + elektřina (800 Kč), vratná kauce 19500 Kč, provize 19500 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.