

Prodej RD k rekonstrukci v nádherné lokalitě u Sázavy

25282, Kamenný Přívoz

**5 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Horváth**Tel.:** +420 608333340**GSM:** +420 608333340**E-mail:** horvath@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s výhledem na řeku Sázavu a do přírody určený k rekonstrukci v obci Kamenný Újezdce. Objekt, který může sloužit ke stálému bydlení a díky krásnému okolí i k rekreaci, skýtá řadu výzev a je momentálně neobyvatelný, zdi jsou částečně vlhké v kuchyni je částečně probořený strop. Na druhou stranu je na pozemku mnoho vzrostlých dřevin a genius loci je neopakovatelný. Současný majitel měl s domem původně jiné záměry a nechal na pozemku vybudovat studnu o hloubce 60 m a průměru 125 mm. Objekt se skládá z obytné části o zastavěné ploše cca 45 m² a části hospodářské (cca 18 m², k níž náleží i suché WC). V přízemí chalupy je kuchyně (14 m²) a sednice (17 m²). Obě místnosti propojuje chodba (6 m²), do níž se vchází z prosklené verandy a z níž vedou schody do prvního patra, v němž je kromě dvou ložnic (11 a 13 m²) také přístup na terasu (3 m²).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi zorganizujeme prohlídku.