

Prodej bytu 2+kk 85 m²

V Zahradách, 26601, Beroun



9 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které má charakter? Nabízím k prodeji velkorysý mezonetový byt 2+kk v jedné z nejžádanějších ulic v Berouně – V Zahradách. Bydlíte v klidu u řeky, ale v absolutním centru dění.

Tohle není tuctová novostavba. Je to byt s atmosférou loftu, prostorem a soukromím.

Co tenhle byt nabízí:

Velkorysý prostor (34 m² obývací):

Spodnímu patru dominuje obrovský obývací pokoj. Je vzdušný, světlý a nabízí unikátní výhled na historický komín a okolní architekturu. Ideální prostor pro reprezentaci nebo relax. Kuchyně je chytře řešená a plně vybavená.

Soukromí v patře + Terasa:

Ložnice a hlavní koupelna jsou oddělené v horním patře. Nikdo vám nekouká do talíře. Z ložnice vstoupíte na vlastní terasu – ideální spot na ranní kafe nebo večerní drink s výhledem.

Extra servisní místnost s pračkou/sušičkou.

Strategická poloha (Vše do 3 minut):

Auto budete potřebovat jen na výlety.

Logistika: Autobus na Prahu (Zličín/Nové Butovice) staví 2 minuty od domu.

Občanská vybavenost: Státní i soukromá škola/školka jsou doslova "přes plot". Náměstí s restauracemi a obchody je 3 minuty chůze. Stanoviště sdílených elektrokol Nextbike máte pod oknem.

Relax: Cyklostezka a řeka Berounka hned za rohem.

□ Důležité benefity v ceně:

Vlastní (venkovní) parkovací stání: Zaparkujete vždy a nejbližší u vchodu, co to jde. V centru Berouna k nezaplacení.

Dvě toalety: Samostatné WC dole pro návštěvy, koupelna s WC nahoře pro vás.

Velká sklepní kóje: Hezký prostor pro kola a sportovní vybavení.

Stav:

Byt je ve výborné kondici, čistý a udržovaný. Připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.