



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6919

Pronájem rd 3+kk

Znojmo



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Machát

Tel.: 774 466 101

GSM: 608354051

E-mail: machat@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji 3+kk dům v klidné části města Znojma u Nové nemocnice. Jedná se o novostavbu umístěnou v zahradě o výměře 690m², s velmi dobrou dostupností zastávka MHD u Nové nemocnice 450m, Penny 950m, do centra města Znojma pěšky 1,8km. V přízemí je obývací pokoj s kuchyní, koupelna s wc, v patře dva prostorné pokoje a samostatné wc. Vytápění v domě je elektrické podlahové, a pomocí tepelného čerpadla vzduch - vzduch, které v zimě topí a v létě chladí. Díky tomuto vytápění a kvalitnímu zateplení a použití oken s izolačními trojskly má dům PENB - B, tedy náklady na provoz domu minimální. Na pozemku je možné postavit vedlejší stavbu až 25 m² a následně tím rozšířit dům na 4+kk. Pro více informací kontaktujte makléře.