

Prodej rodinného domu 184 m², pozemek 982 m², Dolní Životice

Nové domky, Dolní Životice



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	381 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	982 m ²
Plocha zahrady:	601 m ²	Plocha sklepu:	31 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné části obce Dolní Životice, ulice Nové Domky.

Nemovitost je situována na kraji zástavby s otevřeným výhledem do okolní krajiny a přímým kontaktem s přírodou. Za pozemkem již navazují pole, což zajišťuje soukromí a minimální budoucí výstavbu v bezprostředním okolí.

Celková výměra pozemku činí 982 m².

???? Dispozice a technické informace

- patrový dům (1. NP + podkroví)
- v celém domě jsou nová okna a plynový kotel
- částečně podsklepený (30,8 m²)
- půda 55,9 m² s potenciálem vybudování obytného prostoru
- samostatná hospodářská budova na pozemku (33,5 m²)
- napojení na obecní vodovod
- vlastní studna
- přístup z obecní komunikace

Dům je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci (střecha, rozvody, elektroinstalace, koupelna, podlahy).

???? Lokalita

Dolní Životice jsou vyhledávanou obcí s výbornou dostupností do Opavy i Ostravy. Nabízí klidné venkovské bydlení s občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají:

- projekt k rekonstrukci dle vlastních představ
- klidné bydlení na okraji obce s výhledem do přírody

V případě zájmu prosím kontaktujte makléře. Doporučujeme osobní prohlídku.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.