

Prodej pěkného bytu, 74 m², Na Vějíři, Lány, Svitavy

Na Vějíři, Svitavy

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

+ poplatek BD



Vyřizuje

Hana Roušarová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420606579406**E-mail:**hana.rousarova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi pěkného družstevního bytu o velikosti 2+kk nacházejícího se v 1. NP cihlového domu ve Svitavách-Lánech na ul. Na Vějíři.

Celková podlahová plocha činí 74 m², samotná plocha bytu 67,30 m².

Byt se sestává z prostorné předsíně s vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje, menší ložnice, kuchyně a koupelny s WC. K bytu patří zděný sklep o výměře 6,70 m² v suterénu domu.

Byt má plastová okna včetně nových vnitřních rolet den/noc, venkovních rolet a pěknou prostornou kuchyňskou linku se spotřebiči.

Dům prošel kompletní revitalizací je zateplený s novou omítkou, má nové vstupní dveře, okna a schránky. V domě je

kolárna a kočárkárna. Velkou výhodou je bezbariérový přístup ke vstupním dveřím do bytu. Dům se nachází v klidné lokalitě, parkovat lze na parkovišti před domem. V blízkém okolí se nachází pošta, MŠ a ZŠ, hřiště, nedaleko je obchod. K převáděcí ceně je nutné počítat s poplatkem za převod družstevního podílu na Bytovém družstvu Svitavy ve výši 11.900,- Kč.

Byt je možné již převést do OV, převody dělá BD jedenkrát za rok s tím, že se musí podat žádost vždy ke konci kalendářního roku.

Náklady na byt činí cca 4.534,- Kč pro 1 osobu, z toho činí fond oprav částku 1.966,- Kč.

Spotřeba elektřiny v bytě je dle vlastní spotřeby, na osobu to vychází cca 700,- Kč za měsíc.

Vytápění a teplá voda je centrální.

Byt je volný, tedy připravený pro přímého zájemce ihned k nastěhování, rovněž tak v případě koupě bytu na investici k podnájmu pro podnájemce. Byt je nově vymalovaný a uklizený. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.