

Prodej bytu 3+kk 73 m², Sluneční 15, Velké Meziříčí

Sluneční, 59401, Velké Meziříčí



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Krča

Tel.: 777 732 777

GSM: 777 732 777

E-mail:

jiri.krca@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlete na Sluneční – nejlepší adresa ve Velkém Meziříčí!

☐ Nabízím Vám ke koupi nadstandardně situovaný byt o dispozici 3+kk se dvěma balkony (terasou), nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Hluniště, na ulici Sluneční. Tato adresa v sobě spojuje výhody městského bydlení s bezprostřední blízkostí přírody. Jako rezident této čtvrti mohu potvrdit, že se jedná o jednu z nejlepších adres pro rodinný život ve městě.

☐ Dispozice a vybavení bytu

Bytová jednotka je umístěna v 1. patře cihlového domu, což zajišťuje pohodlný přístup i soukromí. Interiér je logicky rozdělen prostornou chodbou s vestavěnou skříní na dvě zóny:

Společenská část (jižní orientace): Kuchyňská linka na míru ve tvaru L s vestavnými spotřebiči zn. Fagor plynule

navazuje na jídelní kout a prosvětlený obývací pokoj. Dominantou je vstup na jižně orientovanou terasu s relaxačním výhledem do krajiny.

Klidová zóna: Ložnice s vlastním balkonem a dětský pokoj. Koupelna s rohovou vanou je připravena na vaše večerní wellness. Toaleta je samostatná.

□ Technické parametry

Vytápění: Ústřední teplovodní zajištěné novou centrální plynovou kotelnou přímo v domě.

Měření: Veškeré energie mají samostatné měřiče umístěné přímo v bytové jednotce.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje.

□ Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází na okraji města v těsné blízkosti lesů a luk, které nabízejí široké možnosti rekreačního vyžití.

Vybavenost: V docházkové vzdálenosti naleznete prodejnu COOP s režimem 24/7, park, koupaliště, dětská hřiště a zastávky MHD. Velkou výhodou je připravovaná dětská skupina.

Parkování: Lokalita nabízí bezproblémové parkování u domu, mimo rušné centrum. K bytu je navíc možné dokoupit vlastní garáž v suterénu s přímým vstupem do domu.

□ Strategická poloha města

Velké Meziříčí disponuje vynikající dopravní dostupností díky dálnici D1 (exit 144 km), která zajišťuje rychlé spojení s Brnem i Prahou. Město nabízí kompletní síť škol, obchodů a služeb.

□ Zvu Vás na prohlídku tohoto výjimečného bytu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání termínu. Pro zájemce z větších vzdáleností je k dispozici virtuální prohlídka.