

Prodej bytu 4+kk 159 m²

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



25 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Splňte si sen o exkluzivním prostoru, který v sobě spojuje luxusní bydlení a potenciál pro podnikání. Nabízíme jedinečný mezonetový apartmán o rozloze 159,4 m², situovaný v podkrovním loftu secesního domu na rohu ulic Sokolovská a Březinova - v samém srdci živého a stylového Karlína.

Tento klimatizovaný, dvoupodlažní apartmán nabízí nejen komfortní rezidenční zázemí, ale také ideální prostředí pro komerční využití - jako je ateliér, designové studio, kancelář či showroom. Díky svému otevřenému prostoru, vysokým stropům a velkorysému dispozičnímu řešení poskytuje flexibilitu přesně podle vašich potřeb.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (48,5 m²) a špičkovou linkou Siemens je zaplaven denním světlem díky střešním oknům. Galerie s pracovním koutem (6,7 m²) a tři samostatné pokoje (18,9 m², 16,3 m², 21,5 m²) nabízejí různorodé možnosti využití - od ložnic přes zasedací místnosti až po kreativní pracovní zóny. K dispozici jsou dvě designové koupelny (10,1 m² a 8,7 m²), infrasauna (2,4 m²), vestavěné skříně a dostatek úložného prostoru.

Přímý vstup výtahem, inteligentní ovládání domácnosti (vytápění, osvětlení, audio) a výjimečná architektura dodávají prostoru unikátní charakter. Výhodná poloha v docházkové vzdálenosti od stanice metra Invalidovna zajišťuje skvělou dostupnost a atraktivitu pro osobní i profesní život.

Ideální spojení soukromého luxusu a reprezentativního zázemí pro vaše podnikání.

Neváhejte - tento apartmán je skutečně výjimečnou příležitostí v dynamickém centru Prahy.

V současné době je byt kolaudován jako bytová jednotka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.