

Moderní rodinný patrový dům 5-6+kk/užitná plocha 154,5 m² s pozemkem 551 m² - ZTV Srubec U Školky

U Školky, Srubec



14 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Kolářová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725815831

E-mail:

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný prostorný rodinný dům typ stodola č.16 5-6+kk s pozemkem 551m², terasou a 2 parkovacími stáními. ZTV Srubec U Školky-Nová výstavba přízemních i patrových rodinných domů "na klíč" s moderním zpracováním. Nově nabízíme samostatné patrové domy 5-6+kk s parkovacími stáními či 1-2garážemi na pozemcích 551-705 m². Stavba domu bude probíhat v roce 2027.

Obytná plocha domu je 154,5m², zastavěná plocha domu 118m²+parkovací stání pro 2 auta 40m²+terasa o výměře 11,25m².

Dispozice 1.NP: vstupní závětrří(5m²), vstupní hala(6,58m²), samostatné WC(2,69m²), tech.místnost(6,25m²),

koupelna s WC(7,07m²), obývací pokoj s kuchyní(38,92m²), sklad(3,23m²), chodba(8,04m²), ložnice(12,29m²), terasa (11,25m²).

2.NP: chodba(7,36m²), samostatné WC(3,09m²), koupelna s WC(5,46m²), 3 ložnice(18,29m² 10,82m², 10,82m²), šatna/pracovna(6,14m²).

Vybavenost domu: Zpevněná plocha-terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+3D drátěné poplastované pletivo(180-200cm), systémová branka do 1m+3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), komín. Konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200-240, příčky 115-150, zateplovací systém 180/240mm polystyren, plast. okna a dveře-izolační trojsklo v barvě bílé, vnitřní rozvody-elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprch.koutem, vanou, umyvadlem a WC. Zákazník si sám volí konečnou podobu domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci.

V ceně není: garáž, kuch.linka, svítidla, žaluzie, klimatizace, krb.kamna, nábytek, pergola, finální úprava zahrady. Bydlení na Srubci-soukromí ve vlastním domě, sportovní vyžití v okolní přírodě a snadná dostupnost do Č. Budějovic MHD i autem. V obci se koná spoustu sportovních a zábavných akcí pro děti, v těsné blízkosti domu je krásná příroda, kde můžou obyvatelé relaxovat při procházkách nebo při venčení čtyřnohých mazlíčků. V obci je mateřská i základní škola, obchod s potravinami, hospůdka, fotbalové hřiště a několik dětských hřišť. Pár minut od Srubce na Pohůrce je supermarket Lidl a sjezd na dálnici.

Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasítovaném a zkolaudovaném ZTV-plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB-B).

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Již 15 let bydlíme v domě, který stavěl tento developer, tak můžeme z vlastní zkušenosti vřele doporučit.

Těšíme se na vás při prohlídce na Srubci. Buďte další spokojený soused.