

Předmětem nabídky ke koupi je velmi pěkná bytová jednotka po rekonstrukci o dispozici 2+1, v Plané

Fučíkova, 34815, Planá



3 250 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK, DPH, právního servisu, poprodejního servisu



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová

Tel.: +420 739090696

GSM: +420 739090696

E-mail:

xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68.3 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5.1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky ke koupi je velmi pěkná bytová jednotka po rekonstrukci o dispozici 2+1 a celkové výměře 68,30 m² včetně lodžie 5,10 m² a sklepa o výměře 2,15 m². Jenž je situovaná v posledním patře panelového domu s výtahem, ve velmi žádané lokalitě města Planá, ul. Fučíkova. Byt je po kompletní rekonstrukci elektřina je vedena již v mědi, voda a odpady v plastu. Toto, neprůchozí pokoje, krásný výhled z lodžie dodává bytu svou ojedinělost a pozitiva prodávané bytové jednotky jen podtrhuje. Jednotka je dispozičně členěna na vstupní předsíň 8,07 m², obývací pokoj 16,30 m², ložnici 20,30 m², kuchyni 12,25 m², WC s koupelnou 4,13 m². Podlahy pokrývá linoleum a dlažba. Okna orientovaná na východ - západ jsou plastová. Vytápění a ohřev vody je zajišťováno dálkově. Byt je ve velmi čistém a pečlivě udržovaném stavu. Kočárkovna a sušárna jsou samozřejmostí. Koupi bytu vám vřele doporučuji především pro strategicky velmi dobře umístěné bydlení, ze kterého to nemáte nikam daleko - ZŠ, MŠ, autobus, vlak, sportoviště, obchodní centra, lékaři, lékárny a ostatní občanská vybavenost jsou do pár minut chůze. Dále koupi doporučuji pro velmi nízké náklady na bydlení, kdy fond oprav činí pouze 1308,-Kč za měsíc. Díky nízkému fondu oprav je byt vhodný také jako investiční bydlení, a také umístění v posledním patře vám dá na klidu od

horních sousedů. Střecha je po rekonstrukci cca 5 let. V neposlední řadě pro ideální polohu bytu, kdy do Tachova a Mariánských Lázní dojedete autem cca za 10 minut. Planá u Mariánských Lázní nabízí pohodové bydlení s kompletní občanskou vybaveností 2x ZŠ, MŠ, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, lékaři, lékárny, restaurační zařízení, autobusové, vlakové spojení, sportovní zařízení, in-line bruslařskou dráhu a mnoho dalšího Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce tohoto svou atmosférou nesmírně příjemného, vzdušného a prosluněného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon. Bytová jednotka je bez právních vad a koupi je možné financovat hypotéčním či jiným úvěrem. S hypotékou rádi pomůžeme! PENB=C.