

## Prodej komerčního pozemku 1 261 m<sup>2</sup>, určený pro sportovní a rekreační areál - České Budějovice

České Budějovice



**6 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

**Celková plocha:** 1 261 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek dle územního plánu vedený jako zastavitelné území pro sportovní areály. Pozemek je vhodný pro realizaci projektů zaměřených na sport, rekreaci a volnočasové aktivity.

Územní plán umožňuje výstavbu a provozování sportovních a rekreačních zařízení, jako jsou sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy či rekreační střediska. Součástí areálu může být rovněž zázemí pro provoz a správu areálu.

Přípustné je také vybudování jedné bytové jednotky určené pro správce areálu nebo osoby zajišťující dohled a pohotovost.

Podmíněně lze realizovat občanskou vybavenost a obslužná zařízení (např. menší provozovny služeb či obchodní využití do 25 % celkové plochy), stejně jako parkovací a odstavná stání či garáže pro potřeby areálu.

Pozemek je ideální pro vybudování sportovního centra, rekreačního areálu, multifunkčního sportoviště či jiného projektu zaměřeného na volnočasové aktivity. Lokalita nabízí zajímavý potenciál jak pro podnikatelské, tak investiční využití.

Nepřípustná je individuální rekreační výstavba (chaty, zahradní domky) a zahrádkářské využití, což zajišťuje zachování

charakteru území určeného výhradně pro sportovní a rekreační funkce.

Pozemek představuje atraktivní investiční příležitost pro developery, sportovní kluby i podnikatele v oblasti rekreace a volného času.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.