

## Prodej stavebního pozemku 1 204 m<sup>2</sup> - Doudleby, Straňany

Doudleby



**3 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Filip Navrátil**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 774 184 108

**E-mail:**

[filip.navratil@realvize.cz](mailto:filip.navratil@realvize.cz)

**Celková plocha:** 1 204 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v malebné obci Doudleby v okrese České Budějovice. Pozemek o celkové výměře 1 204 m<sup>2</sup> se nachází v klidné lokalitě a nabízí nádherný výhled na řeku Malši a okolní přírodu, což z něj činí ideální místo pro bydlení v harmonii s krajinou. Pozemek je dle územního plánu určen k rodinnému bydlení. K dispozici je možnost připojení na obecní vodovod a kanalizaci, elektrina je přivedena na hranici pozemku. Díky tomu je pozemek připraven pro realizaci vašeho vysněného domova bez zbytečných komplikací.

Lokalita je ideální pro milovníky aktivního i klidného životního stylu. V bezprostředním okolí se nachází množství cyklotras a turistických stezek, které vybízejí k procházkám, sportu i relaxaci v přírodě. Obec Doudleby nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost – obec se nachází přibližně 10 km od Českých Budějovic a pouhých 5 km od Říмова. Spojuje tak klid venkova s komfortem města na dosah.

Územně plánovací informace jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky. S výhodným financováním koupě Vám rádi pomůžeme.