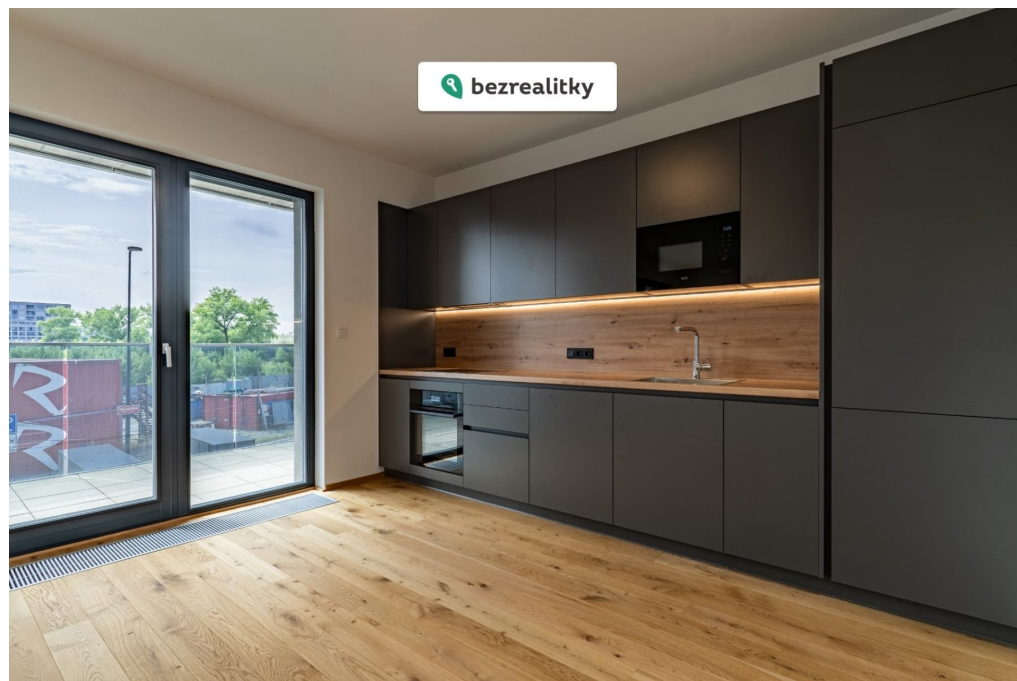


Prodej bytu 2+kk 62 m²

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



14 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk s velkorysou terasou (21 m²), garážovým stáním a sklepem - Karlín, ul. Sokolova

Nabízíme k prodeji světlý a elegantní byt o dispozici 2+kk a výměře 62 m², doplněný o prostornou terasu 21 m² orientovanou na jihozápad. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v žádané lokalitě pražského Karlína, jen pár kroků od Rohanského nábřeží.

Součástí kupní ceny je garážové parkovací stání v podzemí domu a sklepní kóje (4 m²).

Bytová jednotka je aktuálně pronajata na základě platné nájemní smlouvy do 30. 11. 2026, což z nabídky činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dispozice bytu

- prostorná vstupní chodba s přístupem do všech místností
- obývací pokoj s velkoformátovými okny a přímým vstupem na terasu
- moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice)
- samostatná ložnice se vstupem na terasu
- koupelna s vanou a prostorem pro pračku i sušičku
- praktická komora / technická místnost

Terasa je přístupná z obývacího pokoje i ložnice a rozprostírá se po celé šířce bytu.

Dům a standard

- moderní rezidenční projekt
- výtah a bezbariérový přístup
- energetická třída B - velmi úsporná
- kolárna a společné prostory v domě

Byt se prodává s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, ostatní vybavení není součástí prodeje.

Lokalita Karlín - dynamická a prestižní adresa

Karlín patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější městské části Prahy. V bezprostředním okolí najdete:

- Rohanské nábřeží a cyklostezky podél Vltavy
- stanice metra Invalidovna a Křižíkova
- tramvajové zastávky v pěší vzdálenosti
- kavárny, restaurace, bistra a moderní podniky
- Vrch Vítkov, Karlínské náměstí a lávku HolKa

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

Cena a náklady

- Kupní cena: 14.500.000 Kč
(cena zahrnuje garážové parkovací stání i sklepní kóji)
- Měsíční náklady: cca 6.000 Kč (SVJ) + elektřina Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.