

Prodej domu 163 m², pozemek 777 m²

27326, Slatina u Velvar, Slatina



16 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	777 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný a nadstandardně řešený rodinný dům ve Slatině u Velvar, který spojuje pohodlné rodinné bydlení, soukromí a možnost podnikání či práce z domova. Nemovitost byla budována s důrazem na kvalitu provedení, funkčnost a dlouhodobou hodnotu.

1NP bylo kolaudováno v roce 2012, podkroví bylo dokončeno v roce 2017. Celková užitná plocha činí 163 m² při zastavěné ploše 115 m². V roce 2018 byla realizována nová fasáda. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a působí harmonickým a uceleným dojmem.

V celém domě je podlahové vytápění, obytný prostor doplňuje krb s výměníkem napojeným na topný systém, který zajišťuje příjemnou atmosféru i efektivní provoz. Velmi nízké náklady na vytápění (1690,-Kč). Součástí prodeje je kuchyňská linka.

Významným benefitem je samostatný prostor se vstupem zvenku, oficiálně zkolaudovaný jako provozovna. Je přístupný i z interiéru domu, neruší obytnou část a nabízí široké možnosti využití - kancelář, ateliér, studio, poradenskou místnost či další obytný pokoj. Tato flexibilita výrazně zvyšuje dlouhodobou využitelnost nemovitosti. Možnost předělat na 1KK se samostatným vchodem, chodbou a šatnou.

Pozemek o výměře 777 m² je kompletně upraven dle návrhu zahradního architekta. Zahrada byla finálně dokončena v roce 2024 včetně nové pergoly 5 × 5 m s pevnou podlahou. Součástí je bazén 7 × 3 m se zastřešením, nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby a promyšlená výsadba poskytující dostatek soukromí i estetické hodnoty.

Slatina u Velvar nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Velvar, Kladna i Prahy.

Tato nemovitost představuje harmonické spojení komfortu, prostoru a nadčasového řešení - nabídku, která se v dané lokalitě objevuje jen zřídka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.