

## Prodej pozemku k bydlení, 796 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Broumovská

Broumovská, 54701, Náchod



**1 466 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bareš Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 796 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 796 m<sup>2</sup> v centru obce Malé Poříčí. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného bydlení, nachází se v prolukách stávající zástavby a nabízí výbornou dopravní dostupnost díky plánovanému obchvatu na Hronov. Přední část pozemku s garáží je ideální pro výstavbu, zatímco zbytek pozemku ve svahu poskytuje soukromí a možnost kreativního zahradního řešení. Na pozemek je přiveden elektrický proud, kanalizace a přípojka vody jsou na hranici pozemku. Výškové a objemové řešení staveb musí respektovat charakter okolní zástavby. Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností.