

## Pronájem bytu 2+kk, 79 m<sup>2</sup>, Pardubice, ul. nábřeží Závodu míru

nábřeží Závodu míru, 53002, Pardubice I, Pardubice



### 20 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie +  
2.000 Kč garážové stání +  
50.000 Kč vratná kauce +  
20.000 Kč + 21 % DPH  
odměna realitní kanceláři



Vyřizuje

**Ondráčková Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                       |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk v Pardubicích, ul. nábřeží Závodu míru. Zbrusu novou bytovou jednotku tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta s umývánkem, šatnou, dále kuchyňský kout s obývacím prostorem a ložnice, odkud je vchod na prostorný balkon. Do vybavení bytu patří kuchyňská linka s varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, myčkou a elektrickou troubou. Teplo v celé jednotce zajišťuje podlahové vytápění a nemovitost spadá do nejúspornější energetické třídy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a jeho podlahová plocha činí 79,4 m<sup>2</sup>. K bytu dále patří sklep, který je umístěný v 1. podzemním podlaží bytového domu. Uživatel nemovitosti může za poplatek využít kryté parkovací stání. Bytový projekt Prokopka, který byl kolaudován v loňském roce, leží do 5 min. chůze od restaurace, potravin, zastávky MHD, lékaře nebo od přírodního parku podél Labe. Za 10 min. se lze pěšky dostat na vlakové nádraží nebo do centra města. Byt je volný od 1. 3. 2026.