

## Prodej rodinného domu, 6+1, Malenovice, 5.697 m<sup>2</sup>

73911, Malenovice

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Sládková Renáta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 196 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1 s dvojgaráží a stavebním pozemkem o rozloze 5.697 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na Beskydy v obci Malenovice. Rozlehlý pozemek obklopující dům dodává místu pocit soukromí a spojení s přírodou. Příjezd je po obecní, asfaltové cestě. Částečně podsklepený cihlový dům o velikosti 6+1 má svou historii, která spadá až k roku 1930. V roce 2006 prošel částečnou rekonstrukcí, kdy byla vyměněná plastová okna, podlahy, zateplená střecha či předěláno podkroví. Dům lze předělat dle svých představ nebo si na pozemku postavit svůj dům snů úplně od základu. Platný ÚP umožňuje na pozemku postavit 2 domy. Dům je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a ČOV. Vytápění domu je zajištěno krbovými kamny v kombinaci s elektrickým kotlem. K domu patří 2 garáže a kůlna. S majitelem je možno se dohodnout na úhradě části kupní ceny formou splátek. Takových míst na polosamotě s kouzelným výhledem na západ slunce nad Ondřejníkem je v Malenovicích již poskromnu. Více informací v RK.