

## Prodej bytu v centru 3+kk 74 m<sup>2</sup>, Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

Za Dolním kostelem, 68801, Uherský Brod



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Hladiš**

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02630 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji byt přímo v centru Uherského Brodu - bez kompromisů v prostoru ani ve světle. Pokud hledáte spojení skvělé dostupnosti, klidného bydlení v menším domě a promyšlené dispozice pro každodenní život, právě jste ho našli. V nabídce je byt o dispozici 3+kk, který dává smysl jak páru, tak rodině - dostatek místa, přirozené světlo a lokalita, která Vám usnadní každý den.

- dispozice 3+kk, 2. NP bez výtahu
- celková plocha 74 m<sup>2</sup>, užitná plocha 69 m<sup>2</sup>

- sklep 5 m<sup>2</sup> (zděný, přirozeně odvětrávaný okny)
  - u bytu za domem je soukromý prostor dvorku, kde se dá sednout na kávu, sušit prádlo, případně si užívat čerstvý vzduch
  - energetická náročnost G
  - parkování v ulici před domem nebo v přilehlých ulicích
  - byt je orientovaný na jižní stranu (obývací pokoj a ložnice), takže interiér je příjemně prosvětlený po většinu dne
  - v domě je pouze 6 bytových jednotek
- 
- rekonstrukce bytu cca 2017/2018
  - okna plastová dvojskla (2003)
  - podlahy betonové s vinylovou krytinou
  - klimatizace (1 jednotka na chodbě)
  - prostor pro pračku a sušičku v technické místnosti
  - koupelna i kuchyň jsou plně funkční a v dobrém stavu. Byt je průběžně udržovaný a aktuálně obývaný. V koupelně je potřeba zrekonstruovat dlažbu
- 
- centrum města znamená, že máte vše doslova pár minut chůze
  - školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, lékaře a zdravotní péči, sportoviště, kino, kulturní vyžití, MHD, autobus, vlak
  - skvělé napojení na hlavní silniční tahy
  - Židovna patří mezi vyhledávané části města - kombinace historie, centra a dostupnosti

Při více zájemcích může být prodej uskutečněn formou elektronické aukce.

Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality