

## Prodej rodinného domu, 247 m<sup>2</sup>, Oskava

78801, Oskava



### Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Holík David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	247 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Oskava (okr. Šumperk), který spojuje naprosté soukromí, klid přírody a vysoký komfort moderního bydlení. Nemovitost se nachází na samotě na okraji obce, obklopená lesy, na rozlehlém pozemku o velikosti přes 5 300 m<sup>2</sup>.

Dům prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, přístavbou i modernizací interiéru s důrazem na kvalitu materiálů, detail a nadčasovou eleganci. Dům je plně napojen na inženýrské sítě (plyn, elektřina, kanalizace, obecní voda) a zároveň disponuje vlastní studnou.

Dispozičně je řešen jako 5+kk s užitnou plochou 247 m<sup>2</sup>. Dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem do zimní zahrady s vířivkou značky SPA. V přízemí dále najdete koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, servisní místnosti (zabezpečovací systém Jablotron) a vstup do sklepa. V patře se nacházejí tři ložnice (dvě s vlastním balkonem), druhá koupelna s finskou saunou.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.