

## Prodej rodinného domu, 171 m<sup>2</sup>, Hrušky

68352, Hrušky



**12 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marková Marie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderní novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží v klidné části obce Hrušky u Slavkova.

Dům je po kolaudaci a nachází se ve fázi před dokončením interiéru, což umožňuje novému majiteli dokončit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlí. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna s WC, garáž a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a zahradu. V patře jsou tři samostatné obytné místnosti, koupelna a samostatné WC.

Užitná plocha domu činí 171 m<sup>2</sup>. Součástí domu je garáž o velikosti 24 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 570 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Slavkova u Brna i Brna. Ideální volba pro rodinu hledající nové bydlení bez kompromisů, s možností ovlivnit finální podobu interiéru.

Uvedená cena je za nemovitost.