

Prodej bytu 2+1, 61 m² se zahradou, Nový Jáchymov.

Na Sídlišti, 26703, Nový Jáchymov



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 se zahradou v Novém Jáchymově – klidné bydlení v srdci Křivoklátska

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 2+1 o užitné ploše 61 m², se zahradou cca 115 m² a velkým sklepem ve zděném domě o čtyřech bytových jednotkách. Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v malebné přírodě s výbornou dostupností do větších měst.

Dispozice a vybavení bytu:

- 2 prostorné ložnice (14 a 19 m²)
- Předsíň (9 m²)
- Koupelna se sprchovým koutem (4 m²)
- Samostatná toaleta (1 m²)
- Praktická kuchyně s jídelním koutem (11 m²)

- Užitečná spíž pro skladování potravin (1 m²)
- Technická místnost – prostor pro pračku a sušičku (1 m²)
- Interiér v původním stavu – možnost realizace vlastních představ o bydlení
- Plynový kotel umístěný mimo byt v suterénním prostoru

Venkovní prostory:

- Krásná zahrada s dostatkem místa pro vybudování posezení pro relaxaci
- Možnost výstavby garáže na pozemku
- Prostorný sklep v suterénu domu

Lokalita a okolí:

Nový Jáchymov se nachází v kouzelném prostředí Křivoklátských lesů, které patří mezi nejzachovalejší lesní komplexy ve střední Evropě. Oblast je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí najdete množství turistických tras, cyklostezek a přírodních zajímavostí. V létě je možnost koupání v blízkých rybnících.

Historie obce:

Nový Jáchymov má bohatou historii spojenou s těžbou železné rudy. Obec vznikla v 18. století jako hornická osada a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter. V okolí můžete navštívit historické památky včetně pozůstatků důlní činnosti a malebných kostelíků.

Dopravní dostupnost:

- Do Berouna: cca 15 km, dojezd autem přibližně 20 minut
- Do Prahy: cca 45 km, dojezd autem přibližně 45-60 minut
- Veřejná doprava: pravidelné autobusové spojení do Berouna s návazností na vlakové spojení do Prahy
- Výborné napojení na dálnici D5 přes Beroun

Chcete si prohlédnout byt z pohodlí domova a získat kompletní představu o dispozici a prostorech? Napište nám o virtuální prohlídku.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Tato nemovitost v krásném prostředí Křivoklátska na Vás čeká!

Pro zájemce zajistíme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

PENB se aktuálně připravuje.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.