

## Kancelářské prostory, 157 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Havířská

Havířská, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 27 000 Kč

za měsíc

+ Záloha na elektřinu 2000 Kč + záloha na teplo 5000 Kč + záloha na vodu 300 Kč



Vyřizuje

**Ment Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 157 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní kanceláře v Ústí nad Labem s perfektní dostupností na dálnici ve směru Praha či Dráždany. V tom případě nám dovoluďte představit prostorné, nově zrekonstruované kanceláře, které tyto parametry přesně splňují. Nacházejí se v levém křídle budovy ve 2. patře. Celé patro je zabezpečeno vstupem na čipy, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti a soukromí. Součástí prostor, je i vlastní skromná kuchyně a oddělené toalety. Velkou výhodou je prostorné parkování přímo na pozemku u kanceláří, které je komfortní jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy. Jedná se o ideální řešení pro firmy hledající reprezentativní a funkční prostory s výbornou dostupností. Měsíční nájemné činí 27 000,-Kč + 7 300,- Kč jako záloha na služby (voda, topení) a energie. Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Tak co? zajímá vás víc. Tak nám zavolejte, rádi vás zde osobně provedeme.