

## Prodej pozemku k bydlení, 801 m<sup>2</sup>, Lužná

27051, Lužná



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczek Viktor****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 801 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 801 m<sup>2</sup> v centru obce Lužná u Rakovníka, pouhé 3 km od města Rakovník. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu i podnikání (autoservis, dílna, provozovna).

Součástí pozemku je také velká stodola v zachovalém stavu, kterou lze využít jako sklad, dílnu, garážové zázemí nebo ji přestavět dle vlastních potřeb. Tato stavba představuje významnou přidanou hodnotu a snižuje počáteční investici do zázemí.

Hlavní výhody:

- výborná poloha v centru obce
- elektřina přímo na pozemku
- voda a kanalizace na hranici pozemku
- přístup z veřejné komunikace
- rovinný terén
- stávající zděná stodola na pozemku

Obec nabízí základní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta) a výbornou dopravní dostupnost - vlakové spojení směr Rakovník a Kladno, dobré napojení na Prahu.

Pozemek je vhodný jak pro bydlení, tak pro komerční využití či investici.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.