

Prodej rodinného domu, 145 m², Lichnov

74275, Lichnov



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sivek Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	145 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části obce Lichnov u Frenštátu pod Radhoštěm. Dům má užitnou plochu 145 m², je podsklepený, s garáží a hospodářskou budovou. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1474 m². Možnost dokoupení vedlejšího stavebního pozemku o velikosti 1733 m², který není součástí této nabídky. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo vzduch-voda, dům má plastová okna a je zateplený - finální fasádu je nutno dokončit. Napojen je na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Horní patro má rozvody elektřiny v mědi. V přízemí zůstává původní elektroinstalace. Dům je určený k rekonstrukci. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a díky své poloze a dispozici je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Klidná lokalita v podhůří Beskyd nabízí dostatek soukromí, přírody i rychlou dostupnost do Fr. pod Radhoštěm s veškerou občanskou vybaveností.