

Prodej rodinného domu, 173 m², Slavkov Brna, ul. Čelakovského

Čelakovského, 68401, Slavkov u Brna



11 385 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Burda Vojtěch

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	173 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ve Slavkově u Brna na ulici Čelakovského. Jedná se o přízemní dům s širokými možnostmi využití - vhodný je jak pro dvougenerační bydlení, tak pro podnikání či investici s možností rozdělení na bytové jednotky. V minulosti zde fungovala prodejna. Velkým benefitem jsou rozsáhlé půdní prostory, které umožňují další rozšíření obytné části. Aktuální dispozice je 3+kk a 2+1 s možností úprav dle potřeb nového majitele.

Dům je částečně podsklepený a nabízí také garáž pro dva automobily, sklad a dílnu. Část nemovitosti byla přistavěna přibližně před 15 lety, střecha prošla rekonstrukcí zhruba před 5 lety. Vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s elektrickými přímotopy a klimatizací, ohřev vody bojler.

Celková plocha pozemku činí 733 m². Velkou předností je soukromí na dvoře, rovinný terén a klidná lokalita ve vedlejší ulici s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna. Pro více informací volejte makléři.