

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Korunní

Korunní, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mrázek Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 62 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. patře pětipodlažního cihlového domu na ulici Korunní v Ostravě Mariánských Horách. Dům má pouze 9 bytových jednotek, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Byt je v původním stavu a určený ke kompletní rekonstrukci, ideální pro realizaci vlastního bydlení nebo jako investice k pronájmu. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni s komorou, dostatek prostoru pro moderní úpravy dle individuálních představ. Okna jsou orientována na severovýchod a jihozápad, byt je příjemně světlý. Vytápění zajišťují plynové gamaty, ohřev vody plynová karma. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do centra. V pěší vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, MHD, obchody i služby. Zajímavá příležitost s potenciálem růstu hodnoty. S financováním Vám vypomůže naše úvěrové centrum, zastoupené finanční specialistkou. Makléř doporučuje prohlídku a pokusí se zodpovědět, vaše dotazy.