

Prodej rodinného domu 5+kk 129 m², garáž, pozemek 403m², Obříství

Na Tarase, Obříství



10 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček

Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:

vlcek@bvrealestate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prakticky řešený rodinný dům se zahradou v klidné lokalitě Obříství (Středočeský kraj) s výbornou dostupností do Prahy i Mělníka. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní a pohodlné bydlení v příjemném prostředí, kde máte vše potřebné na dosah. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj, propojený otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, dále je zde samostatný pokoj, s využitím jako pracovna nebo pokoj pro hosty, předsíní a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Současní majitelé rozšířili obytnou část o zastřešenou terasu s místem na posezení, grilování a vířivku. Na terase je možné trávit čas i za mírně nepříznivého počasí, je zde zavedena elektřina a umístěna hifi souprava i televize. Toto místo poskytuje naprosté soukromí a je ideální pro relaxaci i párty. Po dřevěném schodišti pohodlně vystoupáte do patra, kde jsou umístěny tři samostatné ložnice s balkony a dostatkem

úložných prostor. Nechybí ani velká koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Výhodou je rovněž půda, která kopíruje téměř celé horní patro a nabízí velkorysý úložný prostor.

K domu náleží garáž pro jedno auto, nad kterou jsou další úložné prostory. Parkování je možné také na pozemku, přičemž vjezd zajišťuje elektrická brána. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a vytápění ji ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Dům je zateplený, PENB je ve zpracování, proto uvádíme třídu "G", která neodpovídá skutečnosti.

Obříství nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, mateřskou i základní školu, poštu a možnosti sportovního vyžití. Lokalita je příjemná pro každodenní život a zároveň skvěle dostupná směrem na Prahu i Mělník.

Pokud hledáte dům, který spojuje pohodlí, praktičnost a příjemné zázemí s rychlou dostupností do města, tahle nabídka stojí za pozornost.