

Prodej bytu 1+1 40m2 Praha 5, Smíchov, Lidická

Lidická, 15000, Praha 5, Praha



6 642 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Brábník

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1919
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	340
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1, situovanou ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Praha - ulice Lidická. Celková užitá plocha je 43,4m² (35,1m² + 8,3m² vyvýšené patro) . K bytové jednotce náleží sklep 4,5m².

Byt se skládá ze samostatné obytné místnosti a kuchyně řešené jako samostatná místnost, což zajišťuje praktické a komfortní uspořádání prostoru. Dále je součástí bytu koupelna. Dispozice je přehledná a nabízí flexibilní využití jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Lokalita Lidická patří dlouhodobě mezi vyhledávané adresy širšího centra Prahy. V okolí se nachází tramvajové

zastávky, stanice metra, obchody, restaurace i kompletní občanská vybavenost. Díky vynikající dopravní dostupnosti je zajištěno rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Byt je ideální investiční příležitostí díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě, zároveň je velmi vhodný i jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár. Momentálně zde žijí nájemci, kteří by rádi pokračovali v nájemném.

Důležité informace - přehledně:

- byt 1+1 (samostatný pokoj + samostatná kuchyň)
- 3. nadzemní podlaží
- probíhající výstavba výtahu (dokončení 04/2026)
- výborná dopravní dostupnost (MHD, centrum města)
- ideální investiční byt (vysoká poptávka po pronájmech)
- veškerá občanská vybavenost

V případě jakýchkoli dotazů či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.