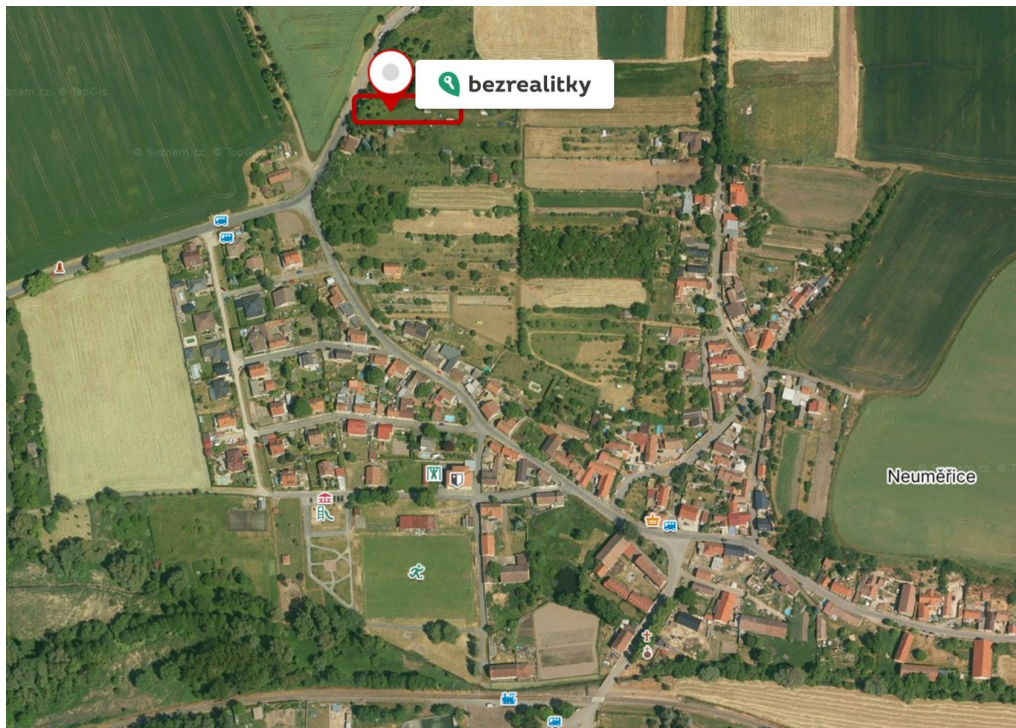


Prodej pozemku 2.112 m²

27326, Neuměřice



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:** 2 112 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek v osobním vlastnictví o rozloze 2 112 m², případně jen jeho poloviny o rozloze 1 056 m².

Pozemek je vhodný pro výstavbu dvou rodinných domů s tím, stavební povolení bude možné získat ještě v letošním roce (ze západu je pozemek možné napojit na silniční komunikaci i k sítím), pro celou lokalitu bude navíc realizován projekt z Územní studie. Studie navrhuje komplexní řešení celé oblasti pro výstavbu rodinných domů, včetně dopravního řešení, vedení sítí a umístění prvků veřejného prostranství (zeleň, hřiště, parkovací zálivy). Územní studie je projednávána nyní na Stavebním úřadě ve Slaném.

Nabídka je vhodná pro investora s plánem na výstavbu dvou rodinných domů, nebo jen jednoho domu s větší plochou pro rekreační účely. Pozemek je umístěn v klidné oblasti na okraji obce s potenciálem moderní zóny komfortního bydlení v rodinných domech. Pozemek je zatím v katastru nemovitostí veden jako orná půda, avšak dle platného Územního plánu byl schválen jako plocha venkovského bydlení v zastavitelném území (změna na stavební pozemek je formalitou). Nemovitost je jedinečnou investiční příležitostí.

Obec Neuměřice se nachází v okrese Kladno. Vzdušná vzdálenost do Velvar činí 5 km, do Kralup nad Vltavou 9 km, do Slaného 12 km, na Kladno 17 km a do centra Prahy 23 km. Obec má rychlé spojení autem do Prahy po dálnici D8 (35 min.) i vlakem (50 min.). Zastávka autobusu je vzdálena 150 m od pozemku, železniční zastávka 550 m, centrum obce 250 m. V obci je základní občanská vybavenost, prodejna se smíšeným zbožím, kulturní dům, fotbalové hřiště, tělocvična, dětské hřiště.

V případě rychlého jednání je možná sleva.

Pro další informace mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.