



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2126

Jana Želivského ,Prodej bytů 2+kk Jana Želivského 3, Praha 3 Žižkov.

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lidiya Savnets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Jana Želivského ,Prodej bytů 2+kk Jana Želivského 3, Praha 3 Žižkov.

Nabízíme k prodeji více bytových jednotek o dispozici 2+kk v kompletně zrekonstruovaném domě na adrese Jana Želivského, v oblíbené části Praha 3 Žižkov.

Projekt Želivského 3 představuje moderní městské bydlení v domě po kompletní rekonstrukci se zachováním charakteru lokality a důrazem na kvalitní provedení.

Standard a vybavení

Byty jsou dokončeny ve standardu ****fit out****:

* nové dřevěné podlahy

* nadčasové koupelny se sanitou značek Laufen a Grohe

* sklepní kóje ke každé jednotce

* osobní vlastnictví

Dům nabízí:

- * klidný vnitřní dvůr se zelení a posezením
- * společnou prádelnu
- * malé fitness
- * výtah
- * kompletně obnovené společné prostory odpovídající současným standardům bydlení

Lokalita a občanská vybavenost

Nemovitost se nachází v zavedené části Žižkova, pár kroků od tramvajové zastávky ****Nákladové nádraží Žižkov****.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- * oblíbené kavárny a restaurace
- * obchody a služby
- * školy a školky
- * zdravotnická zařízení
- * sportoviště

Milovníci zeleně ocení blízkost parků:

- * Park Parukářka
- * Vítkov

Na metro ****Želivského**** se dostanete během několika minut, do centra města přibližně za 10 minut.

Aktuální nabídka jednotek

ZEL01

- * Podlaží: -1
- * Dispozice: 2+kk
- * Celková plocha: 60,4 m
- * Podlahová plocha: 43,6 m
- * Předzahrádka: 15,5 m
- * Sklepní kóje: 1,3 m
- * Orientace: západ
- * Cena: ****8 319 000 Kč / 343 193 EUR****

ZEL65

- * Podlaží: 6
- * Celková plocha: 44,8 m
- * Podlahová plocha: 34,6 m
- * Terasa: 8,8 m
- * Sklepní kóje: 1,4 m
- * Orientace: západ
- * Cena: ****8 250 000 Kč / 340 347 EUR****

ZEL44

- * Podlaží: 4
- * Celková plocha: 52,2 m
- * Podlahová plocha: 50,4 m
- * Sklepní kóje: 1,8 m
- * Orientace: východ
- * Cena: ****9 283 000 Kč / 382 962 EUR****

ZEL42

- * Podlaží: 4
- * Celková plocha: 51,3 m
- * Podlahová plocha: 49,9 m
- * Sklepní kóje: 1,4 m
- * Orientace: východ
- * Cena: ****9 168 000 Kč / 378 218 EUR****

ZEL25

- * Podlaží: 2
- * Celková plocha: 42,5 m
- * Podlahová plocha: 41,2 m
- * Sklepní kóje: 1,3 m
- * Orientace: západ
- * Cena: **8 264 000 Kč / 340 924 EUR**

ZEL24

- * Podlaží: 2
- * Celková plocha: 51,6 m
- * Podlahová plocha: 50,2 m
- * Sklepní kóje: 1,4 m
- * Orientace: východ
- * Cena: **8 825 000 Kč / 364 068 EUR**

ZEL21

- * Podlaží: 2
- * Celková plocha: 42,7 m
- * Podlahová plocha: 41,4 m
- * Sklepní kóje: 1,3 m
- * Orientace: západ
- * Cena: **8 327 000 Kč / 343 523 EUR**

ZEL22

- * Podlaží: 2
- * Celková plocha: 51,2 m
- * Podlahová plocha: 49,8 m
- * Sklepní kóje: 1,4 m
- * Orientace: východ
- * Cena: **8 769 000 Kč / 361 757 EUR**

Ideální volba pro:
vlastní bydlení
investici k dlouhodobému pronájmu
moderní městský život s výbornou dostupností centra

Kontakt:

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel: +420 775 604 602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Pro více informací, půdorys nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.